

COSTO DEL M²



5

Variables que intervienen en el costo del m² de construcción

Un estudio elaborado por el Banco Central de Costa Rica (BCCR) reveló que en promedio el m² de construcción para una vivienda de “clase media” ronda los US\$600, mientras que para la “clase alta”, supera los US\$1.000. No obstante, en el mercado, los precios también varían de acuerdo a una serie de factores asociadas con el tipo de construcción del proyecto, así como las ventajas y facilidades que hay a su alrededor. Le presentamos algunas de ellas:



Acabados

Representa el 35-40% del valor final de la obra.



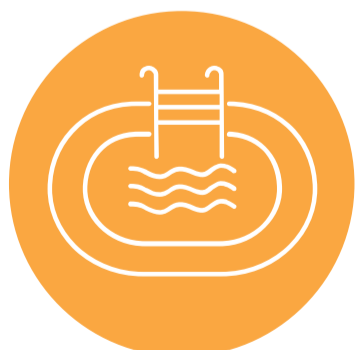
Materiales para la construcción y sistema empleado

En el primer trimestre del 2018 incrementaron en 3,5%. Tome en cuenta que Costa Rica es el segundo país más caro de Centroamérica para construir, según un estudio elaborado por la Cámara Costarricense de la Construcción.



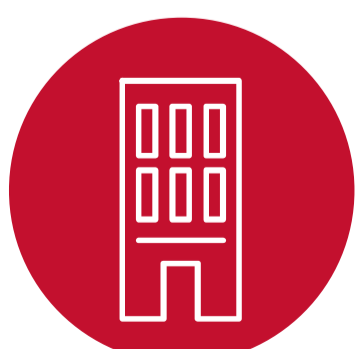
Ubicación

Encarece el costo de la obra entre un 15% y un 20% debido a la oferta de servicios disponibles, entorno, facilidades de acceso, seguridad, cercanía con los principales centros de trabajo, etc. También incide el efecto “moda”.



Amenidades

Elevan el costo según la cantidad de servicios que ofrezca el proyecto, como zonas de recreación, piscinas, áreas verdes, canchas, salón de eventos, todas repercuten en el costo por m².



Reputación de la inmobiliaria

Al dar garantía de la calidad de una edificación y, por ende, de su valor.